
1. ÜLDOSA	3
2. PROJEKTEERIMISE ALUSED	3
3. ASENDIPLAAN	4
3.1 Paiknemine	4
3.2 Olemasolev hoonestus	4
3.3 Olemasolev reljeef	4
3.4 Olemasolev haljastus	4
3.5 Juurdepääs	5
3.6 Ehitusgeoloogia	5
3.7 Radooniuuring	5
3.8 Hoone paigutus	5
3.9 Vertikaalplaneering	5
3.9.1 Vertikaalplaneerimise lahenduse lähtetingimused	5
3.9.2 Hoone paiknemiskõrgus	5
3.9.3 Sademevete käitlemine	6
3.10 Haljastus ja heakorrastus	6
3.10.1 Olemasolev ja likvideeritav haljastus	6
3.10.2 Ehitusprojektiga ette nähtud haljastus	6
3.10.3 Piire	6
3.10.4 Katendid	6
3.10.5 Prügikonteinerid	6
3.10.6 Keskkonna- ja tervisekaitse	6
3.11 Tuleohutus	7
3.11.1 Tuletõrjepääsud	7
3.11.2 Ehitise tulepüsivus	7
3.11.3 Kinnistu tehnilised näitajad	7
4. ARHITEKTUUR	7
4.1 Ehitise üldandmed	7
4.2 Ehitise tehnilised näitajad	7
4.3 Arhitektuurne üldlahendus	8
4.3.1 Hoone välisarhitektuur	8
4.3.2 Hoone sisearhitektuur	8
4.3.3 Hoonete välisviimistlus	8
4.4 Hoonete projekteeritud pinnanäitajad	9
4.5 Arhitektuursed nõuded hoone piirdekonstruktsioonidele.	9

5. HOONE KONSTRUKTSIOONID.....	9
5.1 Vundament.....	10
5.2 Põrand pinnasel.....	10
5.3 Välisseinad	10
5.4 Siseseinad.....	10
5.5 Katuslagi.....	11
5.6 Trepid.....	11
5.7 Korsten.....	11
5.8 Avatäited	11
6. KÜTE JA VENTILATSIOON	11
7. VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON	11
8. ELEKTER JA NÕRKVOOL.....	12
8.1 Normdokumendid.....	12
8.2 Elektri ja nõrkvoolu lahenduse kirjeldus.....	12
8.2.1 Elekter	12
9. TULEOHUTUSNÕUDED	13
10. KESKKONNAKAITSE	15
10.1 Kavandatava tegevusega kaasnevad keskkonnamõjud	15
10.2 Ehituseaegne haljastuse kaitse	16
11. ENERGIATÕHUSUS.....	17
12. ANDMED PROJEKTEERIJATE KOHTA	17

1. ÜLDOSA

Käesolev projekt käsitleb uue lambalauda rajamist Helmi kinnistule (28902:003:0522) Rebasemõisa külas Valagamaal. Kinnistu hoonestamise aluseks on Valga vallavalitsuse poolt väljastatud projekteerimistingimused nr 2611002/03160.

Vähemalt kolm päeva enne ehitamisega alustamist tuleb läbi ehitisregistri esitada vormikohane teatis ehitamise alustamise kohta.

Ehitamine tuleb dokumenteerida (vastavalt majandus- ja taristuministri määrusele nr 14.02.2020 nr 3, "Ehitamise dokumenteerimisele, ehitusdokumentide säilitamisele ja üleandmisele esitatavad nõuded ning hooldusjuhendile, selle hoidmisele ja esitamisele esitatavad nõuded").

Ehitusloakohustusliku ehitise üle võib omanikujärelevalvet teha kvalifikatsiooninõuetele vastav isik vastavalt ehitusseadustiku § 20 lõikele 1. Ehitusluba kehtib viis aastat. Kui ehitamisega on alustatud, kehtib ehitusluba kuni seitse aastat ehitusloa kehtima hakkamisest. Ehitise valmimisel tuleb ehitisele taotleda kasutusluba. Ehitusseadustiku § 139 kohaselt on kasutusloata kasutamine karistatav.

2. PROJEKTEERIMISE ALUSED

Projekteerimise aluseks on:

- „Valga vallavalitsuse poolt väljastatud projekteerimistingimused nr 2611002/03160
- Tellija lähteülsanne
- Riigikogu seadus 11.02 2015 „Ehitusseadustik“
- EVS 932:2017 "Ehitusprojekt"
- Siseministri määrus 30.03 2017 nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“
- Ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri määrus nr. 63, 11.12.2018 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded“
- Majandus- ja taristuministri määrus 05.06 2015 nr 57 „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused“
- Majandus- ja taristuministri määrus 17.07 2015 nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“
- "Helmi kinnistu (28902:003:0522) geodeetiline mõõdistus" OÜ Aabenest, töö nr 26078G, mõõdistatud juuni 2026.a.
- Keskkonnaameti kooskõlastus 29.04.2026 läbi riikliku ehitisregistri, kiri nr 6-2/26/7113-2 (lisa 3)
- Transpordiameti kooskõlastus 22.04.2026 läbi riikliku ehitusregistri, kiri nr 7.1-2/26/6312-2 (lisa 2)
- Elektrilevi OÜ kooskõlastus 21.04.2026 läbi riikliku ehitusregistri

Vastavalt Heale Ehitustavale ning EVS-EN 1990:2002 on projekteeritud hoone eluiga (kasutusiga) 50 aastat. Hoonesiseste tehnovõrkude, välistrasside eluiga on 20 a, kui pole märgitud teisiti.

Ehitise kavandatava tööea tagamise eelduseks on:

Projektijärgselt teostatud ehitustööd, kasutades selleks ettenähtud kvaliteediga tooteid ja töö teostamise nõudeid ning ehitustegevust on nõuetekohaselt kontrollitud ja dokumenteeritud. Ehitise tarindite sihipärane kasutamine ja nõuetekohane hooldus, s.h. toodete valmistaja juhendite jälgimine.

Hoonesiseste tehnovõrkude, välistrasside, teede ja platside eluiga vastavalt Eesti standardile EVS 1990:2002 jaotis 2.3.

3. ASENDIPLAAN

3.1 Paiknemine

Kinnistu paikneb Rebasemõisa külas Valgamaal. Riigitee nr 23201 Puurina-Lüllemäe-Litsmetsa tee (km 19,41-19,50) ääres. Kinnistu jääb maanteest lõuna poole.

3.2 Olemasolev hoonestus

Kinnistul puudub olemasolev hoonestus. Naaberkinnistutest on hoonestatud kinnistu 28902:003:0520 ning 28902:003:0721.

3.3 Olemasolev reljeef

Kinnistu on tasase reljeefiga, mis langeb vaikselt põhjasuunas. Kõrguste vahemik jääb 103,6-90,0 vahemikku. Planeeritava hoone asukohas on olemasolev kõrgus 95 absoluutkõrguse juures.

3.4 Olemasolev haljastus

Kinnistu kaguservas paikneb väike puuderühm, mis koosneb mändidest ja kaskedest. Kinnistu põhjanurgas maantee ääres paikneb väike lehtpuudest põõsastik, milles üksikud suuremad lehtpuud. Kogu kinnistust moodustavad kõrghaljastusega alad all viie protsendi kogupindalast. Kinnistul paikneb valdavalt looduslik rohumaa. Planeeritava hoone asukohas kõrghaljastus puudub.

3.5 Juurdepääs

Juurdepääs kinnistule on planeeritud mahasõiduna riigiteelt nr 23201 Puurina-Lüllemäe-Litsmetsa (km 19,41-19,50) lõuna suunas. Mahasõit ja juurdepääsutee asuvad nimetatud riigtee teekaitsevööndis ning rajatakse eraldi projekti alusel vastavalt Transpordiameti poolt väljastatud tingimustele (menetlus nr 542979, EHR kood nr121454107)

3.6 Ehitusgeoloogia

Ehitusgeoloogilised uuringud ei ole kinnistul teostatud.

3.7 Radooniuuring

Kinnistu pinnase radoonitaseme hindamiseks lokaalseid mõõtmisi ei ole teostatud.

3.8 Hoone paigutus

Hoone paigutatud kinnistule vastavalt olemasolevatele keelu- ja kaitsevöönditele. Hoone paikneb nõutud kaugusel teekaitsevööndist ning hoone pikem külg on paralleelselt maanteega. Hoonest läänepoole jääb pärandniit ja oja ehituskeeluvöönd. Hoone lõunanurgast ca 12m kaugusel jookseb madalpinge õhuliin kaitsevööndiga 2m.

3.9 Vertikaalplaneering

3.9.1 Vertikaalplaneerimise lahenduse lähtetingimused

Planeeritud hoone ümber korrigeeritakse maapinna kõrgusi projektis näidatud mahus. Asendiplaanil on näidatud olemasolevad ja projekteeritavad kõrgused hoone sokli juures ning kavandatud maapinna kõrgused.

3.9.2 Hoone paiknemiskõrgus

Hoone ümbruses tõstetakse maapinda asendiplaanil näidatud mahus, esimese korruse põrandapind on kavandatud 95,100 absoluutkõrgusele.

3.9.3 Sademevete käitlemine

Hoone sademevesi juhitakse katuselt maapinnani väliste vihmaveetorude kaudu, kus see suunatakse hoonest eemale ja immutatakse pinnasesse kinnistu piires.

3.10 Haljastus ja heakorrastus

3.10.1 Olemasolev ja likvideeritav haljastus

Planeeritud hoone asukohas kõrghaljastus puudub.

3.10.2 Ehitusprojektiga ette nähtud haljastus

Käesoleva ehitusprojektiga ei ole planeeritud täiendada krundil olemasolevat haljastust. Maapind planeeritakse projektis ettenähtud kõrgustele ja hoone ümbruses taastatakse pärast ehitustegevust kasvumullakiht.

3.10.3 Piire

Kinnistule on planeeritud elektrikarjusega aiavõrk lammastele, mille täpne asukoht ja ulatus selguvad pärast hoone valmimist.

3.10.4 Katendid

Maanteelt mahapööramine ja juurdepääsutee ca 40 m ulatuses on planeeritud kruusakattega. Kaldteed hoone sissepääsude juures rajatakse betoonkivikattega. Olemasoleva ja projekteeritud/taastatava haljasala piir tuleb ühtlustada ning teha niidetavaks. Kõik ehitustöödega teostatud kahjustused (lohud, rattarööpad) tuleb täita kasvumullaga. Haljastuse mullakihi paksus peab olema vähemalt 15 cm, millele külvata muruseemne spetsiaalsegu. Muru külviks tuleb kasutada kodumaise või naaberriikide päritoluga seemneid, millel on head idanemis- ja katvusomadused.

3.10.5 Prügikonteinerid

Jäätmete kogumisel ja hoiustamisel lähtutakse Valga valla jäätmehoolduseeskirjast. Tekkivad jäätmed tuleb koguda sorteeritult.

3.10.6 Keskkonna- ja tervisekaitse

Projekteeritud hoone (põhikari 40 looma) kasutusele võtmisega ei kaasne olulist keskkonnareostust, kui järgida tavapäraseid majandamis- ja keskkonnanõudeid. Sellise suuruega kari liigitub väiketootmiseks, mille keskkonnamõju on minimaalne

ja sageli ümbritsevale loodusele hoopis kasulik. Peamised keskkonnariskid on sõnnik ja virts. Suurim risk on lämmastiku ja fosfori lekkimine pinna- ja põhjavette. Sõnnikut tuleb hoida lekkekindlal alal või veekindla aluspõhjaga hoidlas, et sademed ei peseks toitaineid pinnasesse. Lambalaudas on plaanitud kasutada sügavallapanu süsteemi ning rajada lekkekindel põrand.

3.11 Tuleohutus

3.11.1 Tuletõrjepääsud

Juurdepäas tuletõrjeautoga projekteeritud hoonele on tagatud olemasolevalt teelt.

3.11.2 Ehitise tulepüsivus

Tuleohutusklass on TP3.

3.11.3 Kinnistu tehnilised näitajad

Ehituskrundi pind	29342m ²
Proj. hoone ehitisealune pind	196,4m ²

4. ARHITEKTUUR

4.1 Ehitise üldandmed

Käesoleva tööga on koostatud lambalauda arhitektuur-ehitusliku osa põhiprojekt.

4.2 Ehitise tehnilised näitajad

Ehitisealune pind	196,4m ²
Maapealse osa alune pind	196,4m ²
Suletud netopind	183,2m ²
Maapealse osa korruste arv	1
Maa-aluse osa korruste arv	-
Absoluutne kõrgus	100,0
Kõrgus	4,9m
Sügavus	-

Pikkus	20,15m
Laius	9,75m
Maapealse osa maht	843m ³
Maa-aluse osa maht	-
Köetav pind	-
Eluruumide pind	-
Tehnoruumide pind	-

Pindade arvestamise aluseks on Majandus- ja taristuministri määrus 05.06 2015 nr 57 „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused”.

4.3 Arhitektuurne üldlahendus

4.3.1 Hoone välisarhitektuur

Kinnistule on planeeritud 1-korruseline lambalaut. Hoone on põhiplaanilt ristkülikukujuline ja viilkatusega. Hoone fassaad on vertikaalse puitlaudisega. Katusekatteks on tumehall profiilplekk või eterniit. Hoonel on kaks sissepääsu, mis paiknevad otsaseintes.

4.3.2 Hoone sisearhitektuur

Lauda keskel paikenb söötmiskäik, mis on ligipääsetav mõlemas otsaseinas paiknevast väravast. Lauda „siseviimistlus” (pinnad poegimisboksilede, eraldussulgudele, rühmasulule, töökoridoridele ja sööda ladustamiseks kujundatakse vastavalt Tellija soovidele või „sisekujundusprojektile.” Materjalide nomenklatuur ja värvitoonid täpsustavad omanikujärelevalve käigus. Ehitamisel kasutatakse ainult hoonele sobivaid ja Eesti Vabariigi Tervisekaitsetalituse poolt sertifitseeritud ehitus- ja viimistlusmaterjale.

Siseviimistlustöödele kvaliteedinõudeid ei rakendata, kuna tegemist on põllumajandusliku hoonega.

4.3.3 Hoonete välisviimistlus

Hoone välisviimistluse materjaliks on servamata puitlaudis. Laudis paigaldada kaaslaudisena (Poola laudisena). Laudise toon sama, mis naaberkinnistul paiknevatel hoonetel (Rootsi punane).

sokkel:

plekk, tumehall

välissein, piirdeliistud, tuulekasti otsalauad	puidukaitsevärv, „Rootsi punane”
välissein, tuulekasti aluslauad	puidukaitsevärv, „Rootsi punane”
akende lengid ja raamid	puut, RAL 9010
klaaspinnad	klaas; kirgas
katusekate	plekk, tumehall RR23 (profiilplekk, T20) või tumehall eterniit
vihmaveesüsteemid räästaplekid jms	plekk; ümar profiil katuse tooni järgi
katuseinventar , lisaplekid	metall, tumehall

4.4 Hoonete projekteeritud pinnanäitajad

	Ruumi nimetus	Kasulik pind	Eluruumi pind	Üldkasutatav pind	Tehnoruumi pind
1.korrus					
	Laut	183,2	0		
Kokku		183,2m²	0		

4.5 Arhitektuursed nõuded hoone piirdekonstruktsioonidele.

Lauda piirdekonstruktsioonidele arhitektuurseid nõudeid ei esine.
Samuti ei esine nõudeid külmlauda piirdetarindite soojapidavusele.

5. HOONE KONSTRUKTSIOONID

Projekteeritud hoone konstruktsioonid on tähistatud ja näidatud joonistel ning antud seletuskirjas. Hoone konstruktiivsed lahendused on näidatud hoone plaanil ja lõikel A-A

NORMDOKUMENDID

*EVS-EN 1991-1-1:2002+NA:2002. Eurokoodeks 1: Ehituskonstruktsioonide koormused. Osa 1-1: Üldkoormused. Mahukaalud, omakaalud, hoonete kasuskoormused.

Normatiivne kasuskoormus $q_k=2,0 \text{ kN/m}^2$

*EVS-EN 1991-1-3:2006+NA:2006. Eurokoodeks 1: Ehituskonstruktsioonide koormused. Osa 1-3: Üldkoormused. Lumekoormus.

*EVS-EN 1991-1-4:2005+NA:2007. Eurokoodeks 1: Ehituskonstruktsioonide koormused. Osa 1-4: Üldkoormused. Tuulekoormus.

Seletuskirja koostas :Taavi Ojaste
Diplomeeritud ehitusinsener tase7

*EVS-EN 1995-1-1:2005+NA:2007+A1:2008+NA:2009. Eurokoodeks 5: Puitkonstruktsioonide projekteerimine. Osa 1-1: Üldist. Üldreeglid ja reeglid hoonete projekteerimiseks.

*EVS-EN 1992-1-1:2005+NA:2007. Eurokoodeks 2: Betoonkonstruktsioonide projekteerimine. Osa 1-1: Üldreeglid ja reeglid hoonetele.

*EVS-EN1996-1-1:2005+A1:2012+NA:2013. **Eurokoodeks 6: Kivikonstruktsioonide projekteerimine. Osa 1-1: Üldreeglid sarrustatud ja sarrustamata kivikonstruktsioonide projekteerimiseks.**

* EVS-EN 1997-1:2005+NA:2006. Eurokoodeks 7: Geotehniline projekteerimine. Osa 1: Üldeeskirjad.

5.1 Vundament

- Hoonele kavandatakse Columbia-kivist plokkidest postvundament mõõtudega 190x190mm, mis toetub raudbetoonist taldmikule, rajamissügavus täpsustatakse vundamendi põhiprojektiga
- Vundamendi täpne lahendus on esitatud eraldi joonistega käesoleva põhiprojekti raames.

5.2 Põrand pinnasel

- Hoone esimese korruse põrand on projekteeritud mineraalsel pinnasel r/b põrandaplaat paksusega 100mm, mille all ehituskile ja tihendatud killustik.

5.3 Välisseinad

- Hoone välisseinad on planeeritud puitsõrestikuna. Sõrestik on planeeritud kuivatatud saematerjalist mõõtudega 150x150mm, diagonaalid ja aknaavade ümbrused on saematerjalist 50x150mm. Otsaviiluseinad puidust 45x120mm (C24). Sõrestiku peale nähakse ette, horisontaalne roov ning vertikaalne puidust servamata fassaadilaudis vastavalt arhitektuursele lahendusele.

5.4 Siseseinad

Hoones puuduvad siseseinad. Söötmaskäigu ja sulgude vahelised eraldamisd lahendatakse madalate max. 1,2 m kõrguste puidust piiretega.

5.5 Katuslagi

- Hoone katusekonstruktsioon on projekteeritud puidust ogaplaatfermidele, millele paigaldatakse aluskate (ülekatte kohad teibitakse) ning tuulutusrööv 25x50mm. Röövitise peale paigaldatakse pleki paigaldusrööv 25x100mm ja katuseplekk või eterniit. Katusekalle on 14 kraadi.

5.6 Trepid

Planeeritavas laudas trepid puuduvad.

5.7 Korsten

Planeeritavas laudas korstnad puuduvad.

5.8 Avatäited

- Hoonele on kavandatud puidust mitteavanevad aknad
- Akende ja avatäide soojuslähivustegurile nõuded puuduvad
- Laudauksed on kavandatud puidust lükandustena. Ukselehe täpne disain täpsustatakse vastavalt Tellija soovile.

6. KÜTE JA VENTILATSIOON

Planeeritavas laudas puudub küte ning ventilatsioon on planeeritud loomuliku ventilatsiooni teel.

7. VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON

Planeeritavas hoones puudub kanalisatsioon. Loomade jootmisvesi lahendatakse krundil paiknevast tiigist lokaalse pumba ja maapealse mittestatsionaarse voolikusüsteemi abil.

8. ELEKTER JA NÕRKVOOL

8.1 Normdokumendid

Elektrivarustuse projekteerimise aluseks on normid ja standardid:

- EVS-HD 60364-5-51:2009. Elektriseadmete valik ja paigaldamine.
- EVS-EN 61140:2006 Kaitse elektrilöögi eest. Ühisnõuded paigaldistele ja seadmetele,
- EVS-HD 60364-5-54:2011. Madalpingelised elektripaigaldised, osa 5-54. Elektriseadmete valik ja paigaldamine. Maandamine ja kaitsejuhid.
- EVS-HD 60364-4-41:2007 Madalpingelised elektripaigaldised. Osa 4-41: Kaitseviisid. Kaitse elektrilöögi eest
- EVS-IEC 60364-4-42:2011 Ehitiste elektripaigaldised. Osa 4-42: Kaitseviisid. Kaitse kuumustoime eest.
- EVS-IEC 60364-4-43:2010 Ehitiste elektripaigaldised. Osa 4-43: Kaitseviisid. Liigvoolukaitse.
- EVS-EN 50110-1:2005 Elektripaigaldiste käit
- EVS-EN 60529:2001 Ümbristega tagatavad kaitseastmed (IP-koodid) Seadme ohutuse seadus

8.2 Elektri ja nõrkvoolu lahenduse kirjeldus

8.2.1 Elekter

Kinnistul puudub liitumiskilp. Elektrivool tuuakse lauta kõrvaloleva kinnistu peakilbist maakaabliga.

Välistrassid

Elektritoide jaotuskilbist lauta saadakse rajatava maakaabliga. Kaabel paigaldatakse pinnasesse, paigaldussügavus on sõidutee all 1,0 m (ette nähtud tee all vastav kõri), kõnniteede ja haljasala osas 0,7m maapinnast.

Elektrikaabli minimaalne lubatud vahekaugus rööpkulgemisel veetorust on 1m, kanalisatsioonitorust 1m ja sidekaablist 0,25m. Lõikumisel on minimaalne vahekaugus veetorust 0,3m, kanalisatsioonitorust 0,3m ja sidekaablist 0,2m.

Välistrassi paiknemine täpsustatakse edasise projekteerimise faasis vastavalt väljastatud tehnilistele tingimustele ning Tellija lähteülesandele.

Kaabliteed

Kaablid paigaldatakse pinnapealselt kaablikaitsekõrdesse. Kaablid tuleb kaitsta vigastuste eest ja tuleb mõlemast otsast tähistada. Enne ehitustööde alustamist tuleb

kindlaks määrata kaabelliinide kindlad asukohad. Erilist tähelepanu pöörata kohtadele, kus kaablid ristuvad või kulgevad paralleelselt teiste eriosade kommunikatsioonidega. Tugev- ja nõrkvoolukaablite vaheline kaugus peab olema vastavuses standardi EVS-EN 50174 nõuetega. Kaablite läbimineku tuletõkketarinditest ei tohi vähendada tarindi tulepüsivust. Kaabliteed (kaabliredelid, karbikud jne) kuuluvad tugevvoolu töövõttu. Kaablite tuletundlikkus peab olema vähemalt Dca-s2,d2.

9. TULEOHUTUSNÕUDED

Kasutatud normdokumentide loetelu

1. Siseministri määrus 30.03.2017 nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“
2. Siseministri määrus 01.03.2021 nr 10 Veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord
3. EVS 812-3:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid.
4. EVS 812-6:2012+A1:2013+AC:2016+A2:2017 Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus
5. EVS 812-7:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitistele esitatavad tuleohutusnõuded
6. EVS 812-2:2014+AC:2017 Ehitiste tuleohutus. Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid.

Hoone kasutusviis

Projekteeritud hoone on VII kasutusviisiga.

Hoone kasutusotstarve

12711 Karja- ja kodulinnukasvatushoone

Hoone tuleohutusklass

Hoone kuulub TP3 klassi.

Eripõlemiskoormus on kuni 600MJ/m².

Tuleohutuskuja

Kinnistu hoonestusala tagab praeguste ja tulevate naaberkinnistute hoonete vahel enam kui 8m kuja.

Tuleohutuspaigaldised

Lauta paigaldatakse pulberkustuti 6kg.

Kandekonstruksioonide tulepüsivused

Kandetarindite tulepüsivusklassile nõudeid ei esitata

Korruste arv

Hoone on 1-korruseline

Põrandate tuletundlikkus

Lauda põranda tuletundlikkuse klass A1

Siseseinte (lahtrite) ja fermide pinnakihi süttivustundlikkuse ja tulelevikuklass

D-s2,d0

Välisseina välispinna tuleohuklass

D-s2,d0

Katusekatte klass

Katusekatte klass B_{ROOF}(t2)

Katusekate paigaldatakse põlevast materjalist alustarindile

Tuletõkkeseksioonid

Eraldi tuletõkkeseksioone ei moodustata

Evakuatsiooniteed ja -pääsud

Evakuatsioon toimub uste kaudu otse välja, evakuatsioonipääsude minimaalne kõrgus on 2,1 m, evakuatsiooniteel ei kasutata uksi, mida ei saa seestpoolt võtmeta avada. Hoone otsaseintes olevate uste kõrgus on 3m.

Suitsuärastus

Suitsu eemaldamine toimub avatavate uste kaudu.

Tuletõrje veevarustus

Lähtudes hoone kasutusviisist ja piirpindalast, on arvestuslik tuletõrjevee vajadus 10 l/s 3h jooksul. Vajalik tuletõrjevee maht kokku 108 m³.

Kustutusvesi saadakse kinnistul paiknevast tiigist (pindalaga ca 1300m² ja keskmise sügavusega 1m). Kaugus hoonest ca 40m. Lähim aastaringselt kasutatav looduslik- või tehiseveekogu asub ca 1,3km kaugusel ning selleks on Rebäsejärv.

Päas pööningule

Pööning puudub. Hoone katusealune on avatud fermidega.

Kütteseadmete tuleohutus

Küttekolded puuduvad.

Ventilatsioonisüsteemid:

Ventilatsioonisüsteemid puuduvad.

Vastutus tuleohutuse eest lasub hoone omanikul.

10. KESKKONNAKAITSE

10.1 Kavandatava tegevusega kaasnevad keskkonnamõjud

Ehitusettevõtja vastutab ehitustööde teostamise ajal keskkonnakaitse eest ehitusobjektil ja selle ümbruses kooskõlas Eesti Vabariigi seaduste ja määrustega.

Keskkonnakaitse objektid on pinnas, põhjavesi, õhk ja haljastus.

Ehitustöödel tekkivate jätmete käitlemisel tuleb juhinduda Jäätmeseadusest ja kohaliku omavalitsuse jäätmehoolduseeskirjast.

Ehitamisel tuleb rakendada kõiki sobivaid jätme tekkimise vältimise ja jätmete hulga vähendamise võimalusi, samuti tuleb kanda hoolt, et jäätmed ei põhjustaks ülemäära ohtu tervisele ega keskkonnale.

Ehitusjäätmed tuleb sorteerida liikidesse nende tekkekohal. Sorteeritud jäätmed tuleb koguda eraldi konteineritesse, taaskasutada või anda taaskasutamiseks üle vastavale jätmeluba omavale jäätmekäitlusettevõttele. Mahukad jäätmed kogutakse krundi piires selleks eraldatud territooriumile ja antakse üle jäätmekäitlusettevõttele.

Ohtlikud ehitusjäätmed, sh ehitusjäätmed, mis sisaldavad ohtlikke jätmeid ja saastunud pinnas, tuleb selleks kehtestatud korras üle anda ohtlike jätmete käitluslitsentsi omavale ettevõttele.

Jäätmekäitluse kavandamisel ja jätmete kogumisel, taaskasutamisel ning likvideerimisel juhinduda valla jäätmehoolduseeskirjast.

Rajatava hoone põhikonstruktsioonid on tehaselise ettevalmistusega ning objektile toimub nende komplekteerimine, seetõttu ka on sellega ka vähendatud ehitusplatsil tekkivate jätmete hulka.

Ehituse aegsed jäätmed kogutakse krundi piires tähistatud konteineritesse ja antakse üle jäätmekäitlusettevõttele või antakse üle jäätmekäitluskohas (nt Valga või Umbsaare jätmejaam).

Jäätmeid tuleb ehitusplatsil koguda liigiti.

- Jäätmemahutid peavad olema selgelt tähistatud sinna kogutava jäätmeliigi nimetuse ja piktogrammiga eesti keeles.
- Ehitusobjektile ei pea olema igal ajal kõigi jäätmeliikide mahuteid, vaid ainult parasjagu vajalikud.

- Jäätmemahutid peavad paiknema tasasel ja kõva kattega aluspinnal enda kinnistul. Jäätmete kogumine tänava alal ei ole lubatud
- Jäätmete ladustamisel või laadimisel tuleb vältida nende sattumist keskkonda.

Ehitusprahi äraviimise eest vastutab ehitaja, üleandmist puudutav dokumentatsioon tuleb säilitada vähemalt 2aastat.

Ehitajal tuleb tagada

- Ehitusobjektile on vajalikud jäätmemahutid.
- Jäätmeid kogutakse ja veetakse ära nõuetekohaselt.
- Kasutuskõlblik materjal suunatakse korduskasutusse või ringlusesse.
- Objektile töötavad inimesed on teadlikud jäätmete liigiti kogumise nõuetest.

Hinnanguline jäätmete hulk ehitusperioodil on kuni 6m³ (kuni 0,5m³ päevas), mida kogutakse liigiti.

Jäätmekood	Jäätmeliik	Kogus
15 01 01	Paber ja kartongpakendid	0,5m ³
15 01 02	Plastpakend	0,5m ³
17 01 03	Plaadid ja keraamikatooted	0 m ³
17 02 01	Puit	3m ³
17 01 07	Betooni-, tellise-, plaadi- või keraamika-tootesegud	1,0m ³
17 04 05	Raud ja teras	0,5m ³
17 06 04	Isolatsioonimaterjalid	0 m ³
17 08 02	Kipsipõhised ehitusmaterjalid	0 m ³
12 01 99	Metalljäätmed	2,5m ²
17 09 04	Ehitus- ja lammutussegapraht	0,5m ³
08 01 99	Värvijäätmed (värvipurgid)	3-5tk

Pinnasetööde bilanss

Juurdepääsutee ja hoone rajamise alt kasvupinnase väljakaevamine ca 190m³

Võimalusel kasutatakse kinnistu tasandamiseks ja haljastuseks kohapeal või antakse üle taaskasutamiseks vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale.

10.2 Ehituseaegne haljastuse kaitse

Rakendada kaeve- ja ehitustööd planeerides ning teostades haljastusekaitsemeetmeid vastavalt standardile EVS 939-3:2020 „Ehituseaegne puude kaitse“. Tagada olemasoleva juurestiku kaitse.

-Vertikaalplaneerimisel tuleb säilitada puittaimede tüve kasvukoha läheduses olev maapinna absoluutkõrgus.

-Võimaluse korral tuleks lahtiste kaevete/süvendite kaevamisele eelistada teisi, juuri säästvaid tehnoloogiaid.

-Lühikest aega kestvatel kaevetöödel paljastatud juured on vaja kohe sobiva materjaliga katta (nt mähkida kangasse või katta läbilõigatud juurepinnad erinevate niiskust säilitavate materjalidega), et vältida juurte kuivamist ja kaitsta puud temperatuurikõikumiste eest.

- Kahjustatud juureosad tuleb eemaldada sileda lõikega.

o Võrade kaitse:

-Jälgida, et ei põhjustataks kahjustusi puude võradele ja okstele, nt kõrgete ehitusseadmete poolt.

-Tuld ei süüdata kohas, kus leek võib sattuda lähemale kui viis meetrit puittaimede lehestikust ja okstest. Täpne kaugus oleneb tule suurusest ja tuule suunast.

Eesti looduse infosüsteemi andmetel alal kaitsealuste liikide elupaikade ei ole, aga vahetus läheduses on registreeritud Natura elupaik aas-rebasesaba ja ürt-punanupuga niidud (6510), mis on nii Karula rahvusparki, kui ka Karula loodusala kaitse-eesmärgiks. Nimetatud pärandniit jääb planeeritavast hoonest ca 15m kaugusele. Pinnasetööde ja ehitustranspordi liikumine peab olema korraldatud selliselt, et oleks välistatud pärandniidu kahjustamine.

11. ENERGIATÕHUSUS

Planeeritav hoone kuulub väikese energiavajadusega eluruumideta hoonete gruppi, millele energiatõhususe miinimumnõuded ei kehti.

12. ANDMED PROJEKTEERIJATE KOHTA

Arhitektuurne ja konstruktiivne osa

Taavi Ojaste

Kutsetunnistus 205500

Vastutav spetsialist: Taavi Ojaste

Diplomeeritud ehitusinsener tase 7

taaviojaste@gmail.com